

2 0 2 1

RTA

M A N A G E M E N T

PRESENTACIÓN
CORPORATIVA

www.rtagrupo.com

- 1 Quienes somos
- 2 Servicios prestados
- 3 Cifras de negocio
- 4 Recursos humanos
- 5 Principales clientes
- 6 Contacto



“
RTA Management
es una compañía joven,
aunque con un currículum importante
dentro del sector
”

La compañía fue creada en el año 2009 con la idea de poder aportar a las entidades financieras las ideas y la experiencia que el equipo tenía en el sector inmobiliario, debido sobre todo a que la nueva situación económica estaba provocando que las entidades financieras se empezaban a convertir en los nuevos responsables del sector inmobiliario.

Además de ofrecer el servicio a las entidades financieras, RTA ha seguido dando servicio a aquellas empresas que están consiguiendo sobrevivir en este entorno tan complicado.

Actualmente, el espectro de clientes de RTA es bastante amplio, incluyendo, además, a clientes particulares, fondos de inversión, sociedades patrimonialistas, etc., dándoles todo tipo de servicios inmobiliarios, desde la elaboración de un informe, hasta la gestión completa de un activo, incluyendo su construcción y su mantenimiento.

RTA está dividida en las siguientes áreas de negocio:

RTA

Servicios prestados

2

- 2.1 **PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT**
Servicios técnicos en proyectos.
- 2.2 **SERVICIO POST VENTA INMOBILIARIO**
Servicios técnicos al promotor.
- 2.3 **FACILITY MANAGEMENT**
Mantenimiento de activos inmobiliarios.
- 2.4 **ARQUITECTURA DE INTERIOR**
Obras y proyectos de interiorismo.
- 2.5 **CONSTRUCCIÓN**
Obras de nueva planta.

PROJECT MANAGEMENT

- Gestión Integral de los Proyectos.
- Liderar el equipo responsable de alcanzar los objetivos del proyecto.
- Coordinar todas las partes interesadas del proyecto.
- Controlar los recursos asignados al proyecto con el fin de cumplir con los objetivos marcados.
- Gestionar las restricciones (alcance, cronograma, costo, calidad, etc.) del proyecto.

PROJECT MONITORING

- Control de la evolución de una obra de construcción y comparación con el diseño original. Mediante éste proceso, se podrá comprobar si el proyecto se desarrolla según lo planificado o si existen desviaciones.

DUE DILIGENCE

- Auditoria del estado general de un inmueble, con el objetivo de minimizar o acotar los riesgos en las transacciones inmobiliarias mediante el análisis de la situación administrativa y cumplimiento de normativa, estado del edificio y de sus instalaciones y estimación de costes.

AUDITORIAS ENERGÉTICAS

- Auditoria sobre el consumo de energía de un determinado edificio, para poder detectar qué factores afectan al consumo. Así se entenderá en qué forma se está empelando la energía y así poder identificar donde se puede estar desaprovechando para poder establecer y organizar las posibles estrategias de ahorro energético.

“
Desde este departamento se llevan a cabo servicios técnicos de todo tipo, tanto para de obra nueva como rehabilitación, así como finalización de proyectos que se encuentran a medio construir
”

Servicios técnicos en proyectos



Anteproyectos
Proyectos Básicos
Proyectos de Ejecución
Proyectos de Legalización

Dirección de Obras
Supervisión de Obras
Eficiencia Energética
Sostenibilidad (Leed /Breeam)

“
Desde este departamento se llevan a cabo los servicios técnicos necesarios para la correcta entrega de las viviendas construidas por nuestros clientes (Promotor) a sus Compradores finales

”

Los servicios técnicos comienzan previamente a la terminación de la construcción de los activos y finalizan con la entrega a los Compradores finales, según el siguiente detalle:

PRE-ENTREGA

- Revisión de las viviendas en la fase previa a la entrega de la promoción por parte de la Constructora, emisión de listados de desperfectos, entrega a la Constructora y seguimiento y control de la subsanación de los desperfectos existentes.

ENTREGA

- Atención técnica a los Compradores finales en la fase posterior a la escrituración, así como gestión de las incidencias existentes con la Constructora, correspondiente hasta su finalización.

POSTVENTA

- Atención técnica a los Comprador finales durante el periodo de garantía, para la gestión de aquellas incidencias denominadas vicios ocultos, con la Constructora, o con quien corresponda, hasta su finalización.

Asimismo, desde este departamento, prestamos en caso de solicitud por el Promotor, del servicio de atención telefónica a Compradores finales, tanto en horario habitual, como en servicio de 24 horas.

Por último, y en caso de ser necesario, y a petición del Promotor, nos encargamos de la resolución de aquellas incidencias que la Constructora no haya sido capaz de finalizar en tiempo y forma pactados, ocupándonos, no solo de la resolución de incidencias, sino también de la redacción del informe jurídico correspondiente, para la reclamación a la Constructora.

“

En el año 2020 RTA gestionó la postventa de 3.400 viviendas en toda España, teniendo previsión para el año 2021, la gestión de 6.250 viviendas

”

FACILITY MANAGEMENT

2.3

A continuación detallamos un listado de los servicios mas importantes realizados:

- **CALL CENTER 24H 365 DÍAS**

Para atención de incidencias.

- **GESTIÓN TÉCNICA DE VIVIENDAS ALQUILER**

Incluyendo resolución de alquileres, redacción de listado de desperfectos de viviendas, elaboración de presupuestos de incidencias, resolución de dichas incidencias e informe técnico final.

- **GESTIÓN DE CUSTODIA DE LLAVES**

- **MAMTENIMIENTOS PREVENTIVOS**

- **SERVICIO DE CERRAJERÍA 24 HORAS 365 DÍAS**

- **MAMTENIMIENTOS ACTIVOS**

Servicios de conserjería, recepción, limpieza y jardinería.

- **GESTIÓN MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES**

No realizados por nuestra empresa, pero sí gestionados.

- **CAPEX**

En viviendas de alquiler y zonas comunes.

“
Desde este departamento se realizan servicios globales de mantenimiento y gestión de Edificios de viviendas, Edificios de oficinas y Naves industriales
”

RTA

Servicios técnicos en proyectos

En este momento RTA está gestionando:



19.000 VIVIENDAS



12 EDIFICIOS DE OFICINAS



15.000 m2 NAVES INDUSTRIALES

Arquitectura Interior

2.4

“
Desde este departamento se realizan proyectos LLAVE EN MANO de reformas y rehabilitaciones, tanto residencial como retail
”



Cubrimos todas las fases de ejecución:



Proyecto

Nuestro equipo de arquitectos da forma a tus ideas aportando experiencia sin dejar de escucharte en todo momento. Desarrollamos proyectos residenciales, oficinas y retail.



Licencia

Gestionamos la licencia para tu obra, ya sea por comunicación previa, declaración responsable o por procedimiento ordinario. Nos encargamos de todo para que tú puedas dedicarte a las cosas que verdaderamente te importan.



Obra

Desarrollamos tu obra llave en mano, disponemos de todos los oficios y coordinamos todo el proceso. Siempre estarás acompañado de uno de nuestros técnicos, que te lo pondrá muy fácil.



Interiorismo

Diseñamos tu espacio para completar el proceso de interiorismo, decoración y amueblamiento, de la mano de unos de nuestros expertos interioristas

RTA

@rta_estudio

www.rtaarquitectura.com

Nuestro equipo de construcción trabaja en colaboración con estudios de arquitectura y promotoras para llevar a cabo todo tipo de obras, en las cuales nos comprometemos en plazo, calidad y precio.

También nos encargamos de la finalización de proyectos que se encuentran a medio construir:

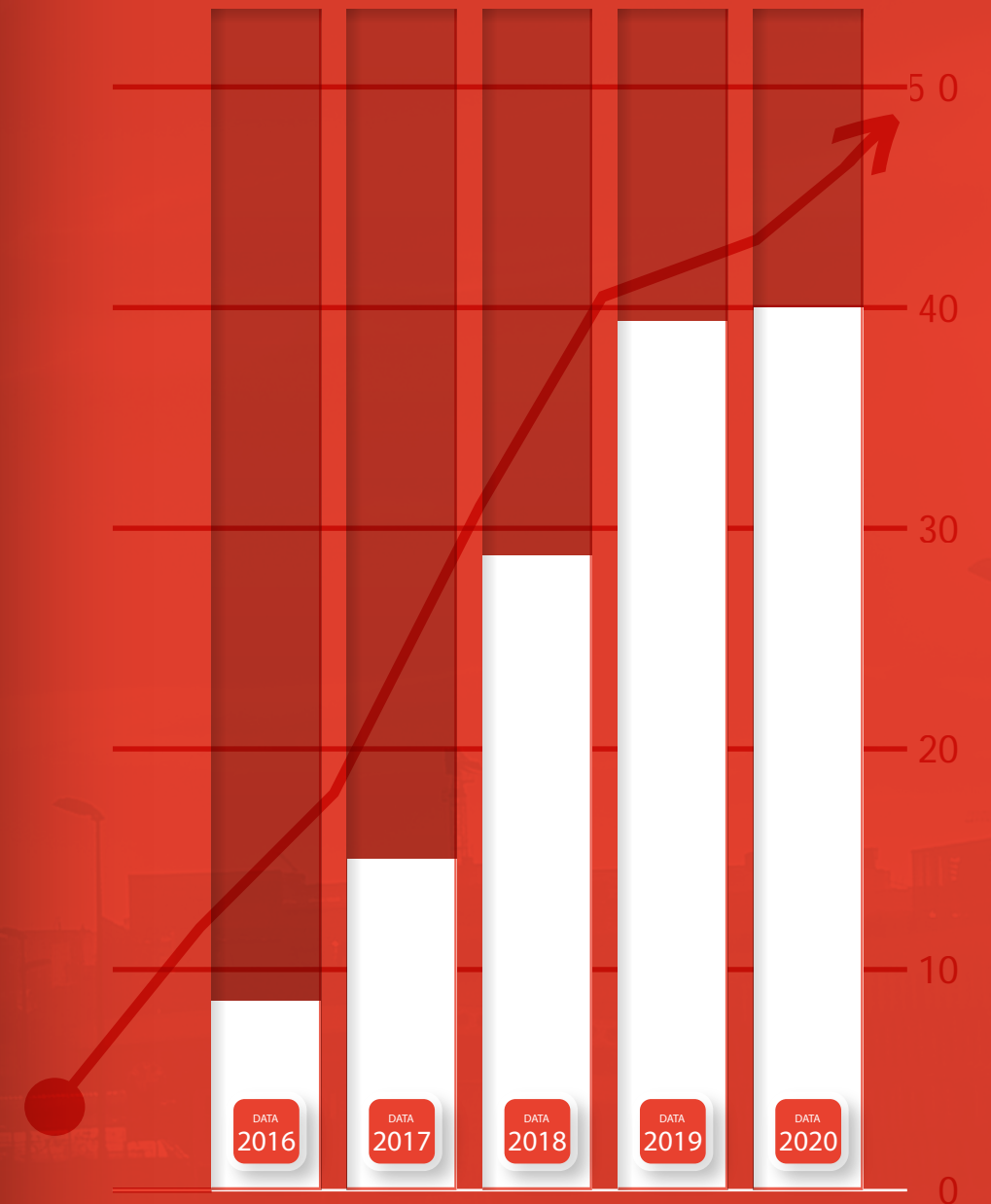
- Gestión de Licencias y boletines
- Informes
- Estudios de eficiencia energética
- Optimización de recursos
- Otros etc.

“

Nuestra división de construcción tiene un currículum dilatado en el desarrollo de este tipo de proyectos.

”

Factuación en millones de euros:



“

El 43 % del personal contratado corresponde a mujeres

”

RTA

Recursos HUMANOS

4

La plantilla de personal directo que compone RTA actualmente está compuesta de 416 empleados, distribuidos en:



87 Técnicos y titulados



64 Personal administrativo



265 Operarios

Principales clientes

5



“

Estos son algunos de nuestros principales clientes:

”

“

Con cobertura a nivel nacional, disponemos de oficinas centrales situadas en Madrid, y delegaciones en diferentes ciudades.

”



Madrid (Servicios centrales) 
c/ Barbadillo 4 (Madrid) 
info@rtagrupo.com 
www.rtagrupo.com 
+34 911 10 55 16 



www.rtagrupo.com



Premio a la Mejor Empresa
de Arquitectura de Interior
2020



Empresa
Certificada
ISO 9001